



Raadsvergadering	19 december 2023
Volgnummer	104-2023
Onderwerp	Verordening OZB Maastricht 2024
Programmanummer	0 Bestuur en ondersteuning
Registratienummer	20323.04897
Collegevergadering	5 december 2023
Portefeuillehouder	Wethouder Fokke
Afdeling	Financieel Beleid en Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar	JPJM Wolters Telefoonnummer: 043-350 4255 John.Wolters@maastricht.nl
Bijlagen	bijlage 1 Raadsbesluit bijlage 2 Verordening OZB Maastricht 2024

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

De Belastingverordeningen en Tarieven Maastricht 2024 zijn opgesteld op basis van de uitgangspunten die zijn vastgelegd in de Programmabegroting 2024. Om die reden zijn deze tegelijk met de begroting ter behandeling en vaststelling aangeboden aan de raad op 7 november 2023.

De Verordening OZB Maastricht 2024 vormt daarop een uitzondering. Deze is weliswaar ook gebaseerd op de uitgangspunten in de programmabegroting 2024, echter is de voor het berekenen van de OZB-tarieven noodzakelijke waardeontwikkeling in het kader van de Wet WOZ pas op medio november 2023 beschikbaar gekomen. Daarom wordt deze belastingverordening ter behandeling en vaststelling aangeboden tijdens de raadsvergadering van 19 december 2023.

Beslispunten

Vaststellen Verordening OZB Maastricht 2024



1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Op 7 november 2023 heeft de raad de Programmabegroting 2024 en de Belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2024 vastgesteld. Op 19 december 2023 wordt aan de raad de Verordening OZB Maastricht 2024 ter vaststelling aangeboden. De tarieven in de Verordening OZB Maastricht 2024 zijn aangepast op basis van de opbrengsten in de Programmabegroting 2024 en de gerealiseerde prijsontwikkeling in het kader van de Wet WOZ.

Begroting 2024

In de Programmabegroting 2024 is in hoofdstuk 1.2 de paragraaf lokale heffingen opgenomen.

Indexering

Voor de belastingen en heffingen en alle overige opbrengsten hanteren wij een gemiddeld percentage van 4,6% (middeling van materiële en loonkosten).

2. Gewenste situatie.

De OZB-tarieven 2024 zijn berekend, rekening houdend met de WOZ-waardeontwikkeling en de in de programmabegroting 2024 opgenomen prijsindex van 4,6%. Ten opzichte van de vorige waardepeildatum (zijnde 1 januari 2022) zijn woningen in waarde gestegen met gemiddeld 0,4% en niet-woningen met gemiddeld 0,1%. Om een opbrengsttoename van 4,6% te realiseren en de ontwikkeling van Algemene Uitkering te compenseren moeten de OZB-tarieven worden aangepast zoals onderstaand is weergegeven. De onderstaande tarieven 2024 zijn opgenomen in artikel 3 van de Verordening OZB Maastricht 2024. Voor het overige is de Verordening OZB niet gewijzigd.

OZB	tarief 2023	tarief 2024
Eig Woning	0,00101	0,00105
Eig Niet-woning	0,00357	0,00383
Geb Niet-woning	0,00313	0,00338

Indicatoren.

Niet van toepassing



3. Argumenten.

Wanneer de OZB-tarieven niet worden aangepast, zullen de opbrengsten OZB lager zijn dan in de door de raad vastgestelde Begroting 2024.

4. Alternatieven.

Niet van toepassing. De Verordening OZB Maastricht 2024 en de daarin opgenomen tarieven zijn namelijk een uitwerking van de Programmabegroting 2024.

5. Financiën.

Niet van toepassing. De Verordening OZB Maastricht 2024 en de daarin opgenomen tarieven zijn namelijk een uitwerking van de Programmabegroting 2024.

6. Vervolg.

De Verordening OZB Maastricht 2024 wordt na vaststelling op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en een digitaal afschrift wordt ter afhandeling gestuurd aan BsGW.

7. Participatie

Raad en (externe) belanghebbenden zijn niet betrokken geweest bij dit voorstel, omdat dit voorstel een uitwerking is van de Programmabegroting 2024, waarbij wel raad en (externe) belanghebbenden betrokken zijn geweest.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

W.A.G. Hillenaar



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 5 december 2023, Afdeling Financieel Beleid en Ontwikkeling, no. 2023.04897;

gelet op Gemeentewet en Financiële Verordening;

BESLUIT:

Vaststellen Verordening OZB Maastricht 2024;

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 19 december 2023.

de griffier,

de voorzitter,

Raadsbesluit



Besluit:

Voor het raadsvoorstel 104-2023 stemmen 33 leden: dhr. Steijns (SPM), dhr. Boelen (SPM), mw. Makatita-Hendrix (SPM), dhr. Willems (SPM), dhr. Mermi (SPM), dhr. Mülders (GroenLinks), dhr. Van der Gugten (GroenLinks), dhr. Schouten (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks), mw. El Fassih (D66), dhr. Gardien (D66), dhr. Jongen (D66), mw. Demas (D66), dhr. Beckers (CDA), dhr. Brüll (CDA), dhr. Janssen (CDA), mw. Heine (CDA), mw. Slangen (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA), dhr. Redmeijer (PvdA), mw. Meese (Partij Veilig Maastricht), dhr. Garnier (Partij Veilig Maastricht), dhr. Betsch (Partij Veilig Maastricht), dhr. Verkoijen (VVD), dhr. Noteborn (VVD), dhr. Vaessen (PvdD), mw. Strik (PvdD), dhr. Ortjens (Volt), dhr. Den Heijer (Volt), dhr. Van Est (50PLUS), dhr. Gorren (SAB), mw. Nuyts (Liberale Partij Maastricht) en dhr. Smeets (Maastricht van Nu).

Tegen het raadsvoorstel 104-2023 stemmen 3 leden: dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP) en dhr. Nab (FvD).

Het raadsvoorstel is met 33 stemmen voor en 3 stemmen tegen aangenomen.